

Годовой доклад по муниципальному земельному контролю за 2014 год.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Основными нормативно-правовыми актами, на основе которых осуществляются функции муниципального земельного контроля являются:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 26.12.2001 (далее – КоАП РФ);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Решение Соборания депутатов муниципального образования «Красновское сельское поселение» Тарасовского района Ростовской области от 08.04.2010 № 53 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории Красновского сельского поселения;
- Административный регламент организации и проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля администрацией Красновского сельского поселения на территории муниципального образования «Красновское сельское поселение» от 06.04.2010г. №41
- Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 г. №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Функцию по осуществлению муниципального земельного контроля исполняет специалист по земельным отношениям администрации Красновского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области.

б) Основной задачей муниципального земельного контроля является проверка соблюдения всеми организациями, юридическими и физическими лицами исполнения требований земельного законодательства в части эффективного использования земель в границах муниципального образования «Красновское сельское поселение».

Основные направления муниципального земельного контроля:

- контроль за соблюдением установленного режима использования земельных участков в соответствии с зонированием территории собственниками, арендаторами, землепользователями, землевладельцами;

- контроль за предоставлением достоверных сведений о состоянии земель на территории поселения;

- выявление земельных участков самовольно занятых или используемых без документов, удостоверяющих право на земельные участки;

- выявление нарушений при переуступке права пользования земельными участками;

- выявление фактов использования земельных участков не по целевому назначению, использование земельных участков с нарушениями разрешенного вида использования, предусмотренного правоустанавливающими документами на земельные участки;

- контроль за выполнением требований о наличии и сохранности межевых

знаков границ земельных участков;

- исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- контроль за своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охраны почв от водной эрозии, заболачивания, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель.

При осуществлении муниципального земельного контроля в 2013г. эксперты и экспертные организации не привлекались.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) сведения характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчёте на объём исполненных в отчётный период контрольных функций) - не предусмотрено;

б) данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

- Функции по муниципальному земельному контролю возложены на специалиста по земельным отношениям Администрации Красновского поселения тарасовского района Ростовской области, вакантная должность отсутствует;

в) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю - отсутствует.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) сведения, характеризующие выполненную в отчётный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и

муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности: Согласно ежегодного плана проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г., утвержденном прокуратурой Ростовской области, администрация Красновского сельского поселения должна была провести проверки в отношении деятельности восьми индивидуальных предпринимателей. С целью выполнения ежегодного плана проверок на 2014г., было проведено шесть проверок соблюдения, установленных действующим законодательством правил использования земель. В результате по трем проверкам были выявлены нарушения ст. 26 ЗК РФ на земельных участках общей площадью 157,6 га. Материалы проверок были переданы в Росреестр. Две проверки не были проведены по независящим от органа муниципального земельного контроля причинам:

- согласно выписке, из ЕГРИП 414617301700182 от 17.01.2014 г. крестьянское (фермерское) хозяйство ИП Родионова Алексея Владимировича, в отношении деятельности которого проверка была назначена на 31.01.2014 года, прекратило свою деятельность;
- ИП Остапенко Александр Аркадьевич Глава К(Ф)Х, проверка деятельности которого была назначена на 12.08.2014 года, 01.02.2014 года умер, что подтверждается справкой из отдела ЗАГС по Тарасовскому району № 58/692 от 13.05.2014 года.

б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

- эксперты и экспертные организации для проведения мероприятий по контролю – не привлекались.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

- по фактам выявленных нарушений акты были переданы в отдел Росреестра.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

- показатели эффективности муниципального контроля, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в «форме №1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утверждаемой Росстатом, а также данные анализа и оценки указанных показателей.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Администрацией Красновского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области утвержденный план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г. выполнен на 75% по независящим от органа муниципального контроля причинам. Разработан и утвержден план проведения проверок на 2015г., планируемый показатель эффективности на будущий год - 100%.

б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности:

- как показала практика, в некоторых случаях владение земельными участками без государственной регистрации прав осуществляется гражданами в целях уклонения от уплаты налогов, особенно это касается земельных участков, перешедших по наследству. Наследник может вступить в наследство сколь угодно долго, что способствует уклонению от уплаты налогов. Но ведь наследование - это совокупность прав и обязанностей, так почему бы наследника после подачи заявления нотариусу о принятии наследства не признать налогоплательщиком за данное недвижимое имущество.

в) иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности – отсутствуют.

Глава Красновского
сельского поселения



Г.В.Бадаев